An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Aktenzeichen
☐ **Bauantrag** ☐ **Antrag auf Vorbescheid** **Großer Sonderbau** **§ 50 Absatz 2 BauO NRW 2018**	**Baugenehmigungsverfahren** **§ 65 BauO NRW 2018**
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)	**Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)**
Name, Vorname, Firma	Name, Vorname, Büro
Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
PLZ, Ort	PLZ, Ort
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift	bauvorlageberechtigt (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname
	Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes
Telefonnummer	Telefonnummer
Mobiltelefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-Mail	E-Mail

Baugrundstück		
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil		
Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)

Gebäudeklasse **(§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018)**	1☐ 2☐ 3☐ 4☐ 5☐	☐ Sonstige bauliche Anlage

Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)

Das Bauvorhaben bedarf einer

- ☐ Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB)
- ☐ Befreiung (§ 31 Absatz 2, Absatz 3 BauGB)
- ☐ Abweichung (§ 34 Absatz 3a, 3b BauGB)
- ☐ Abweichung (§ 246e BauGB)
- ☐ Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)

Hinweis: Der Antrag ist außer in den Fällen der § 34 Absatz 3a und 3b und § 246e BauGB hinreichend bestimmt auf separater Anlage zu begründen.

☐ Es liegt eine Abweichung (§ 69 Absatz 1 Satz 5 BauO NRW 2018) vor (Bescheinigung durch eine sachverständige Person)
Hinweis: Eine Bescheinigung nach § 69 Absatz 1 Satz 5 BauO NRW 2018 darf nicht von einer sachverständigen Person ausgestellt werden, wenn diese im Rahmen ihrer Tätigkeit feststellt, dass nachbarliche Belange beeinträchtigt sein könnten.

Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)

planungsrechtliche Zulässigkeit ☐	bauordnungsrechtliche Zulässigkeit ☐

Fragestellung:

Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
☐ Vorbescheid			
☐ Teilungsgenehmigung			
☐ Baulast(en) Nr.			
☐ Denkmalrechtliche Erlaubnis			
☐			

Die erforderlichen Unterlagen sind beigefügt (mehrfache Einreichung entfällt bei digitaler Antragstellung)**:**
Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.

1.	☐	3-fach	Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten).
2.	☐	3-fach	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO; nur im Bereich eines Bebauungsplans oder einer Satzung nach BauGB)
3.	☐	3-fach	Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO; nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 BauGB; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplans))
4.	☐	3-fach	Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1:5000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
5.	☐	3-fach	Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6.	☐	3-fach	Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7.	☐	3-fach	Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8.	☐	3-fach	Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9.	☐	3-fach	Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche oder gartenbauliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
10.1	☐	2-fach	Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raums nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
10.2	☐	2-fach	Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
10.3	☐		Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 3.1.1.3 AVwGebO NRW zwingend aufzuführen: Herstellungssumme:

11.	☐	Bescheinigung der Übereinstimmung mit § 6 BauO NRW 2018 auf Grundlage eines amtlichen Lageplans (§ 68 Absatz 5 BauO NRW 2018); bei Vorliegen entfällt die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde

12.	☐	Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13.	☐	Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Weitere Bautechnische Nachweise/Bescheinigungen:
Spätestens mit Anzeige des Baubeginns sind die gemäß § 68 Absatz 3 und Absatz 4 BauO NRW 2018 erforderlichen Unterlagen einzureichen.

Ort, Datum	Ort, Datum
Für die Bauherrschaft	Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende
Unterschrift*	Unterschrift*

* Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.

Hinweis: Der Wegfall des gesetzlichen Schriftformerfordernisses entbindet nicht von der notwendigen Bauvorlageberechtigung gemäß § 67 BauO NRW.