

Mietbescheinigung

Name, Vorname d. Mieters bzw. der Interessenten d. nachstehenden Wohnung (b. mehreren Personen bitte alle angeben)

Adresse	Lage der Wohnung im Hause (z. B. 1.OG rechts)	Anzahl der Personen in der Wohnung
---------	---	------------------------------------

Zutreffendes bitte ankreuzen ! Der Vermieter ist zur Beantwortung nachstehender Fragen verpflichtet (§ 60 SGB I)

1. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Hiermit wird bestätigt, dass oben genannte Person die bezeichnete Wohnung als

<input type="checkbox"/> Hauptmieter	<input type="checkbox"/> Untermieter
<input type="checkbox"/> Wohnberechtigter	<input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter

bewohnt. → Datum des Mietvertrags Tag des Einzugs

anmieten kann.

Ein Teil der Wohnung wird

- untervermietet o. a. andere Weise jemandem z. Gebrauch überlassen? ja nein
- gewerblich genutzt? ja nein

Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils bei Untermiete mtl. Höhe
_____ EUR

2. Angaben zu Eigenschaften und Ausstattung der Wohnung

Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde errichtet (erstmalig bezugsfertig): _____.

Das Gebäude bzw. die Wohnung wurde saniert: _____.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

<input type="checkbox"/> Wärmedämmung der Außenfassade (vollständig oder überwiegend)	<input type="checkbox"/> Echtholzparkett
<input type="checkbox"/> Balkon oder Terrasse	<input type="checkbox"/> Raumhöhen nicht über 2,80 m
<input type="checkbox"/> Wohnungsabschluss	<input type="checkbox"/> Vollverfliesung des Bades (mind. bis 1,60 m Raumhöhe)
<input type="checkbox"/> Keller/Abstellraum und Trockenraum	<input type="checkbox"/> Gäste-WC
<input type="checkbox"/> überwiegend isolierverglaste Fenster	<input type="checkbox"/> Bad (mit Wanne oder Dusche) außerhalb der Wohnung
<input type="checkbox"/> Rollläden	<input type="checkbox"/> WC außerhalb der Wohnung
<input type="checkbox"/> Aufzug im Hause	<input type="checkbox"/> Kabel-/Satellitenfernsehen
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftswaschanlage	<input type="checkbox"/> Vollmöblierung
<input type="checkbox"/> Waschmaschine	<input type="checkbox"/> Teilmöblierung mit _____
<input type="checkbox"/> Gegensprechanlage	

3. Angaben zur Heizung und Versorgung mit Warmwasser

Heizungsart	Energieart	Warmwasser
<input type="checkbox"/> Öfen / Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Gas-Durchlauferhitzer
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohlen	<input type="checkbox"/> Strom-Durchlauferhitzer
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Badeofen

4. Angaben zur Größe der Wohnung

Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt _____ qm.

Sie besteht aus _____ Zimmern.

5. Angaben zu den monatlichen Kosten der Wohnung

Grundmiete:	_____ EUR	
Kalte Nebenkosten:	_____ EUR	
Heizkosten:	_____ EUR	
In den Heizkosten ist ein Anteil für Warmwasserbereitung enthalten:	_____ EUR	<input type="checkbox"/> ja, aber nicht bezifferbar

6. Angaben zur Verteilung der Kosten für die Wohnung

- In der Grundmiete ist ein Zuschlag wegen
 gewerblicher Nutzung Untervermietung
 Vollmöblierung Teilmöblierung

EUR

enthalten.

- Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen:
zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR

Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Betriebs-/Nebenkosten zu entrichten:

	Zahlung an Vermieter	Zahlung an	bei monat- lichen Kosten → Betrag hier eintragen	bei jähr- lichen Kosten → Betrag hier eintragen
<input type="checkbox"/> Grundsteuer	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Entwässerung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Wassergeld (ohne Warmwasser)	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Beleuchtung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Schornsteinfegergebühren (soweit nicht bei den Heizkosten)	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Gebäude-/Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Kabel-/Satellitenanschluss	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Garagen-/Stellplatzmiete	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Heizkosten	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>		EUR	EUR

7. Bestehen Mietrückstände?

Nein Ja , in Höhe von _____ EUR für den Zeitraum vom _____ bis _____.

8. Daten des Vermieters

Name/Firma _____ Telefon (Angabe freiwillig) _____

Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ Ort) _____

Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert? ja nein

Falls die Miete nicht vom Mieter überwiesen werden soll, Angabe der Bankverbindung:

Kontonummer	Bank/ Geldinstitut	Bankleitzahl

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum _____

Unterschrift des Vermieters, ggf. Stempel _____